



LAS

LOMAS NATURA

2023









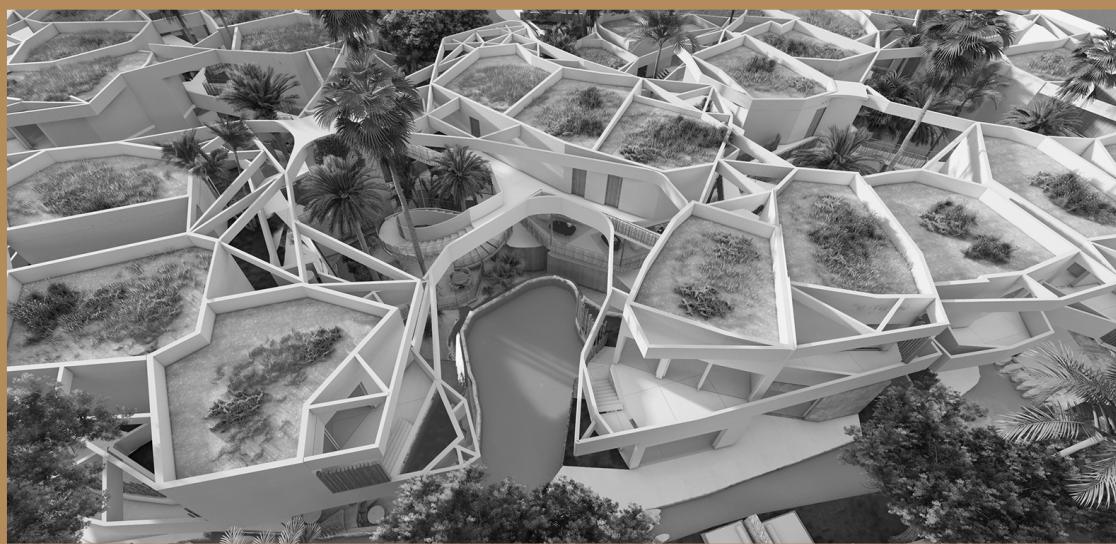
designhouses

Designhouses surge de la necesidad de dar un gran salto adelante para huir de lo cotidiano y habitual. Variando su trayectoria hacia la singularidad, uniendo diseño, vanguardia y arte en sus proyectos, nace Designhouses, creadores de espacios singulares.

Trayectoria

Con 55 años de experiencia acumulada en la construcción de espacios únicos, DESIGNHOUSES se ha convertido en sinónimo de excelencia.

Habiendo desarrollado un lenguaje arquitectónico propio, la apuesta por el valor añadido que supone el diseño vanguardista, unido a la búsqueda incansable de calidad espacial, son los pilares esenciales con los que se estructura el diseño DESIGNHOUSES.





Integración paisajística

La relación que el espacio desarrolla con el paisaje es el eje sobre el que pivota el lenguaje del diseño DESIGNHOUSES, creando fuertes lazos entre el entorno y el edificio mediante espacios que interaccionan bidireccionalmente. Esta conexión interior-exterior se ve reforzada mediante la creación de patios, porches, y demás elementos de carácter mixto.

Espacios cálidos aunque diáfanos, donde madera, vidrio, piedra y hormigón son los protagonistas. Haciendo de los materiales más nobles de la naturaleza su seña de identidad.





Enclaves privilegiados

La huida de lo tradicional se transforma en una búsqueda de enclaves privilegiados donde situar sus obras, sólidas estructuras de hormigón armado, que, a modo de cubos abiertos, funden interior con exterior.

The escape from the traditional transforms into the search for privileged locations to situate their works. Solid structures of reinforced concrete, which unify exterior with interior by means of open cubes.

En cada proyecto se estudia a fondo la ubicación, orientación, ambiente y servicios de la zona, generando así espacios con identidad propia una combinación perfectamente adaptada al entorno y al cliente. El confort, la naturaleza y la seguridad son primordiales a la hora de seleccionar los lugares donde recrear estas obras maestras.

In each project, the location, orientation, environment and services of the area are studied in depth, thus generating spaces with their own identity, a combination perfectly adapted to the environment and the client. Comfort, nature and customer safety are paramount when selecting the places to recreate these masterpieces.

COMUNIDAD DE MADRID

MUNICIPIO BOADILLA DEL MONTE



Boadilla del Monte



Fuente de Ventura

Umbráculo en Boadilla del Monte

Club de Golf Lomas-Bosque



Las Lomas

Boadilla del Monte es un municipio perteneciente a la Comunidad de Madrid que se encuentra a 15 kilómetros de la capital, situado en la zona oeste del área metropolitana de Madrid, su proximidad al centro de la capital le da el privilegio de estar cerca del centro a la vez que tiene un espectacular entorno natural, por lo que ha conseguido que sus residentes sean de las capas sociales cuya renta per cápita es de las más elevadas a nivel nacional.

Cuenta con una gran cantidad de equipamientos, espacios libres y zonas verdes. Se ubica en un terreno cruzado por arroyos, además del río Guadarrama, también se hallan grandes extensiones de encinas, pinos, leñas altas y bajas y pastizales.

Aparte del casco histórico original, a partir de la década de los 60 y 70 se empezaron a desarrollar de manera independiente a Boadilla diferentes áreas residenciales de viviendas unifamiliares de grandes parcelas independientes, como Las Lomas.

Diseñada a finales de los años sesenta como una urbanización de lujo, Las Lomas empezó siendo un lugar de segunda residencia. Hoy es una urbanización de primera vivienda para unas 3.500 personas que viven en la zona. Con sus 334 hectáreas de superficie, la Ciudad Residencial Las Lomas es la urbanización más grande de Boadilla del Monte.



Parroquia de los Santos Apóstoles



Palacio del Infante don Luis



Casa de aves

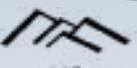


Palacio del
Infante Don Luis



Sport center
Manolo Santana




LAS
LOMAS NATURA



Localización

LAS LOMAS NATURA se ubica es una de las comunidades de propietarios más antiguas del municipio boadillense, con una extensión de 35 km “de viales, y amplias zonas verdes”. La comunidad dispone de parques infantiles y dos colegios, centros comerciales para disfrutar del ocio, circuito de aparatos biosaludables pensados para incentivar un estilo de vida saludable en los vecinos que pasean por las zonas ajardinadas, sin olvidar su característica iglesia de corte puntiagudo.

La idea de la familia que diseño la urbanización era hacer una zona residencial de lujo con todo tipo de servicios, como dos centros comerciales, una iglesia, colegios (el Virgen de Europa y el St. Michaels School, Trinity College), el Hospital Puerta de Hierro...

Hoy, en esta exclusiva zona conviven los vecinos de toda la vida con quienes han ido llegando durante los últimos años, atraídos por un entorno idílico y grandes espacios rodeados de naturaleza: artistas, empresarios, políticos, profesionales...

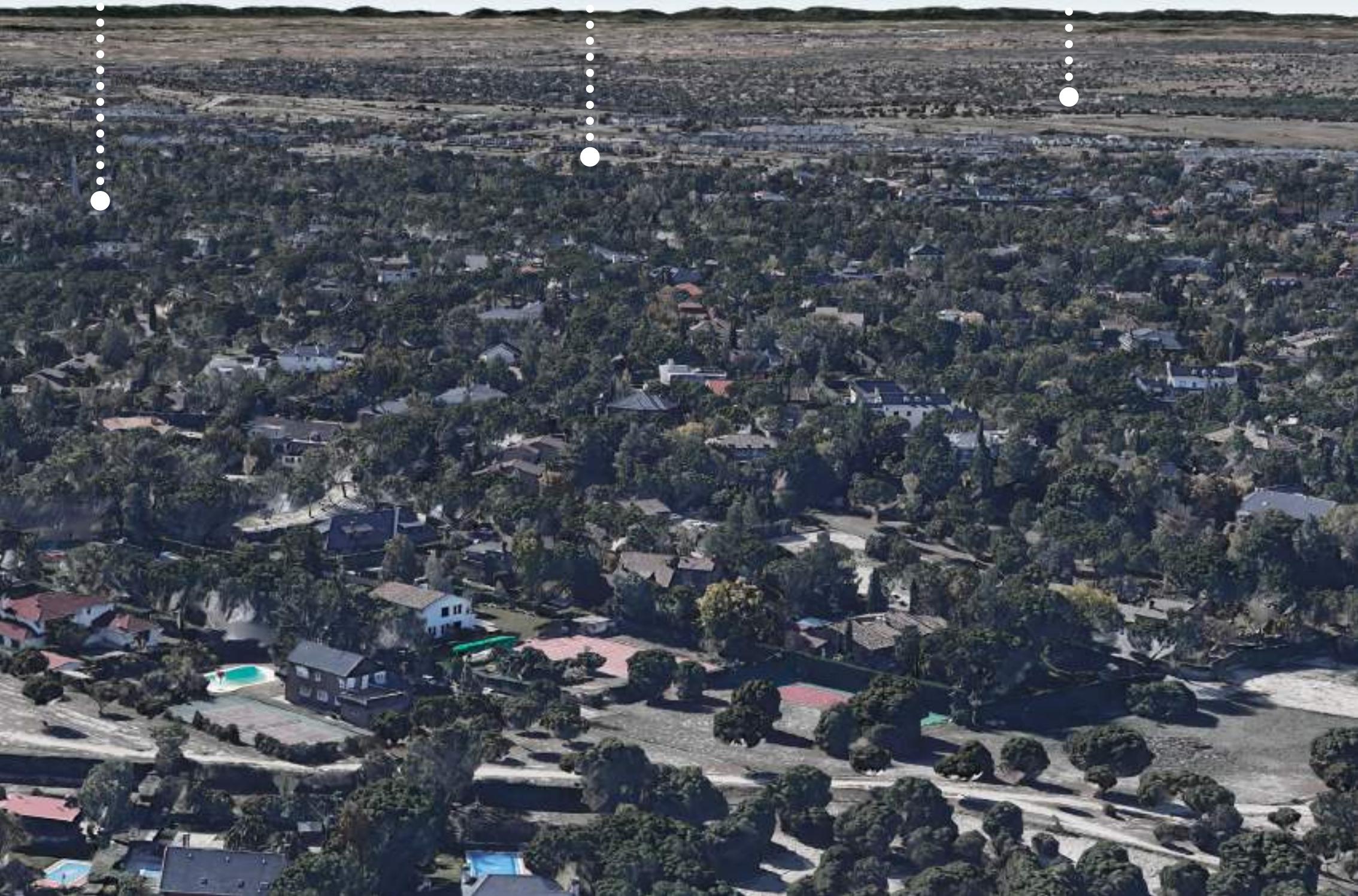
Parroquia de los Santos Apóstoles



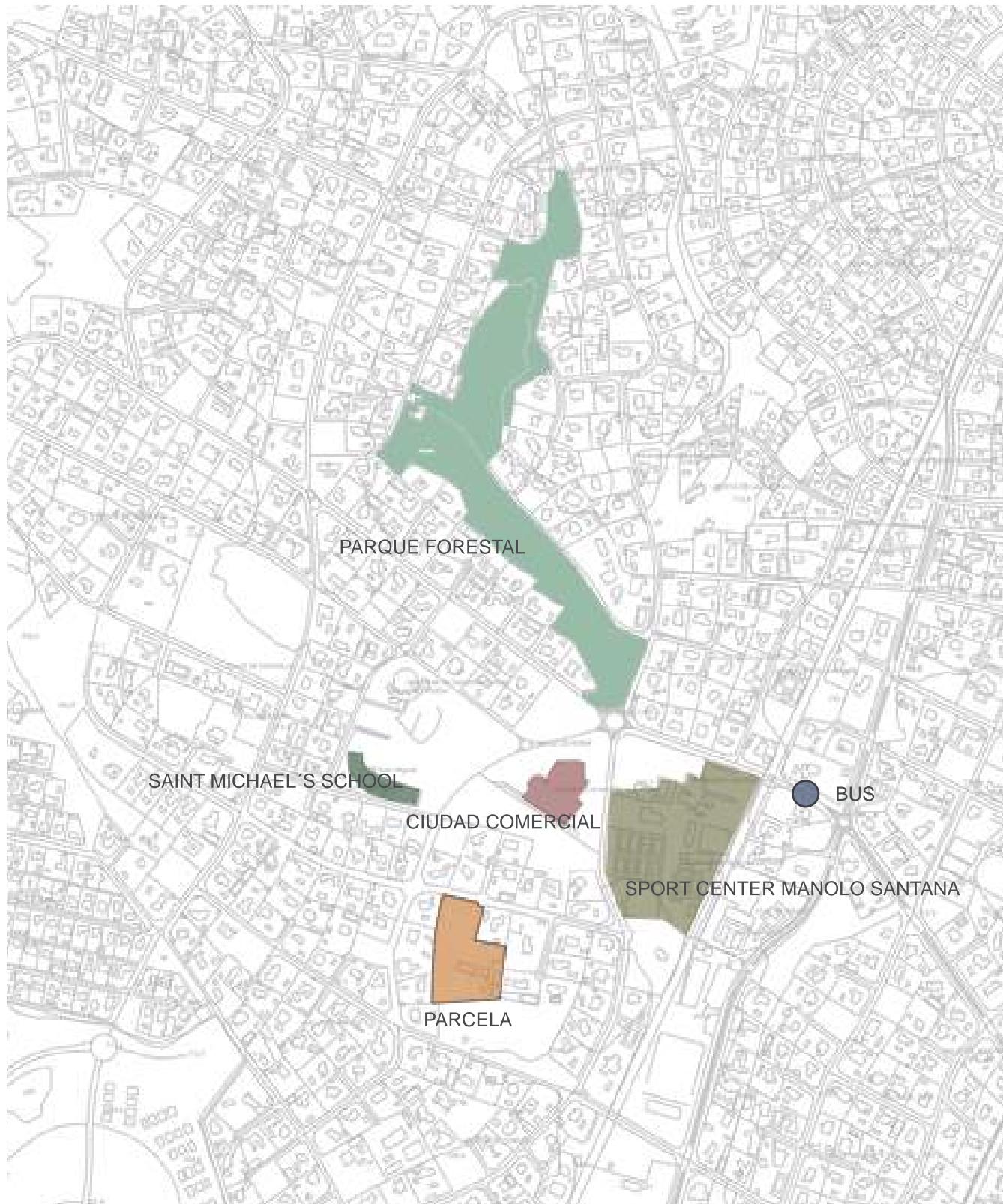
M-50, Madrid a 25 min



Club de Golf Lomas-Bosque



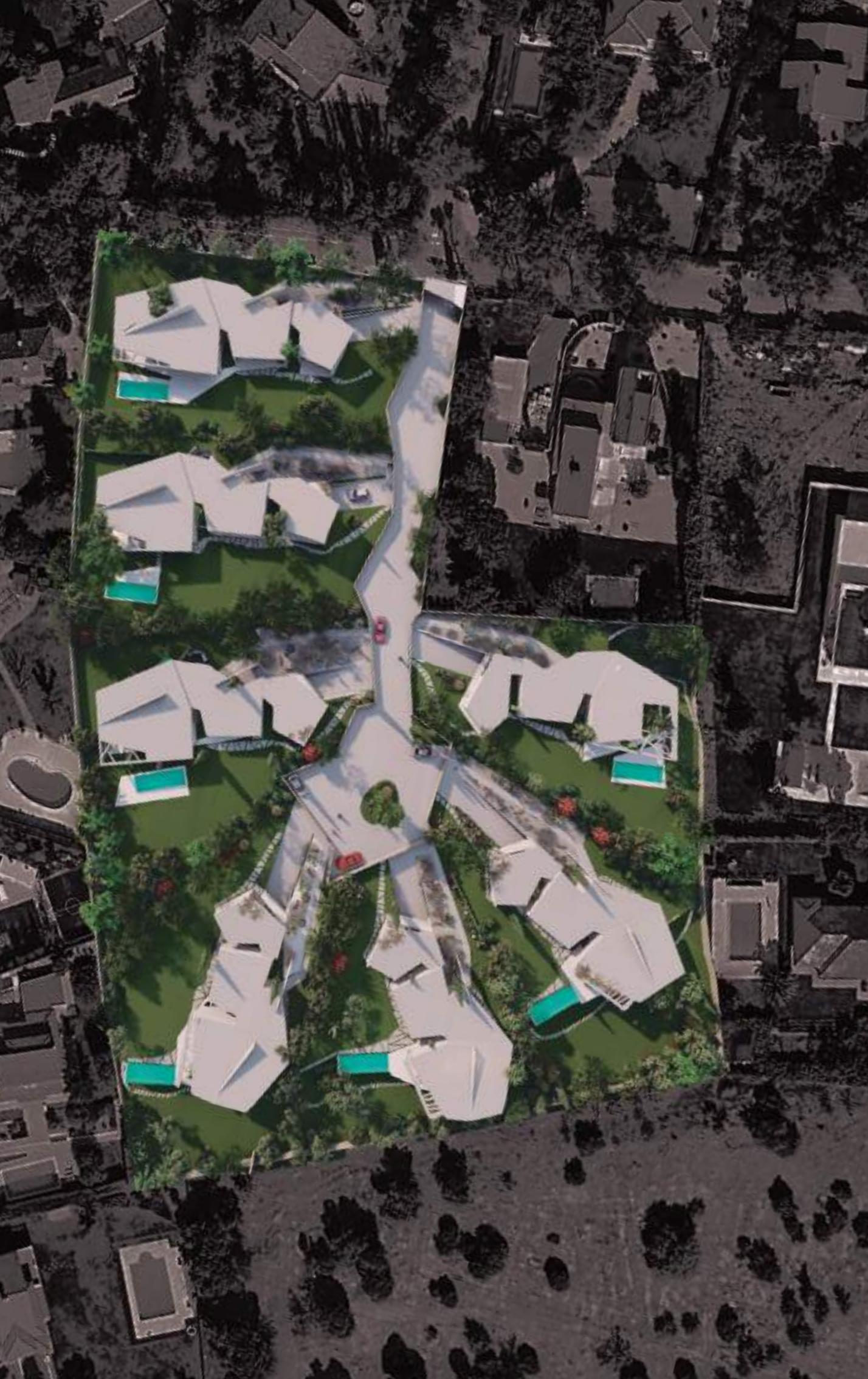

LAS
LOMAS NATURA



CALLE VALLE DE TOBALINA Nº 13

La propiedad se ubica en la
Calle Valle de Tobalina nº 13.



An aerial photograph showing a residential development project. The project consists of several white, modern-style houses with gabled roofs, arranged in a cluster. Each house has a green lawn and a swimming pool. The project is surrounded by a dense forest of trees. The overall scene is a mix of natural greenery and modern architecture.

La experiencia LAS LOMAS NATURA

Boadilla es un área que DESIGNHOUSES conoce bien, en la que ha tenido la oportunidad de intervenir.

Vivir en **LAS LOMAS NATURA** es sinónimo de confort, naturaleza, seguridad. Estos tres elementos conforman la semilla de la cual brota el proyecto.

1. Confort

Se encuentra situado en una de las zonas más exclusivas y mejor comunicadas de la ciudad, con acceso directo a la autopista. Cuenta con todos los servicios que ofrece una de las ciudades más prestigiosas: el Sport Center Manolo Santana, el Club de Golf Lomas-Bosque y la Ciudad Comercial Las Lomas.

2. Naturaleza

La cercanía al casco viejo de Boadilla, y el interés por salvaguardar la alta calidad ambiental y estética de la urbanización, hace de esta zona un complejo residencial de una belleza embaucadora.

3. Seguridad

El acceso a la urbanización será restringido. De esta manera, los residentes podrán disfrutar de los espacios comunes de esparcimiento en una atmósfera íntima y discreta. Además, el complejo está dotado con la más alta tecnología en videovigilancia para el bienestar de sus vecinos.

Creación del proyecto

En DESIGNHOUSES es vital la idea que dará forma al proyecto; es por ello que, desde la primera etapa del proyecto, se desarrolla un gran trabajo de diseño.

Es las primeras fases es cuando se toman las decisiones que articularán los ejes del proyecto. En este caso, se tomaron tres determinaciones que conforman la esencia de **LAS LOMAS NATURA**:

1. Composición entrelazada

El complejo residencial se extiende a lo largo de una parcela rectangular. Así pues, el proyecto se guiará según su forma, recreando en él “una joya en forma de colgante”. La composición en planta se conforma mediante cubos implantados en la tierra.

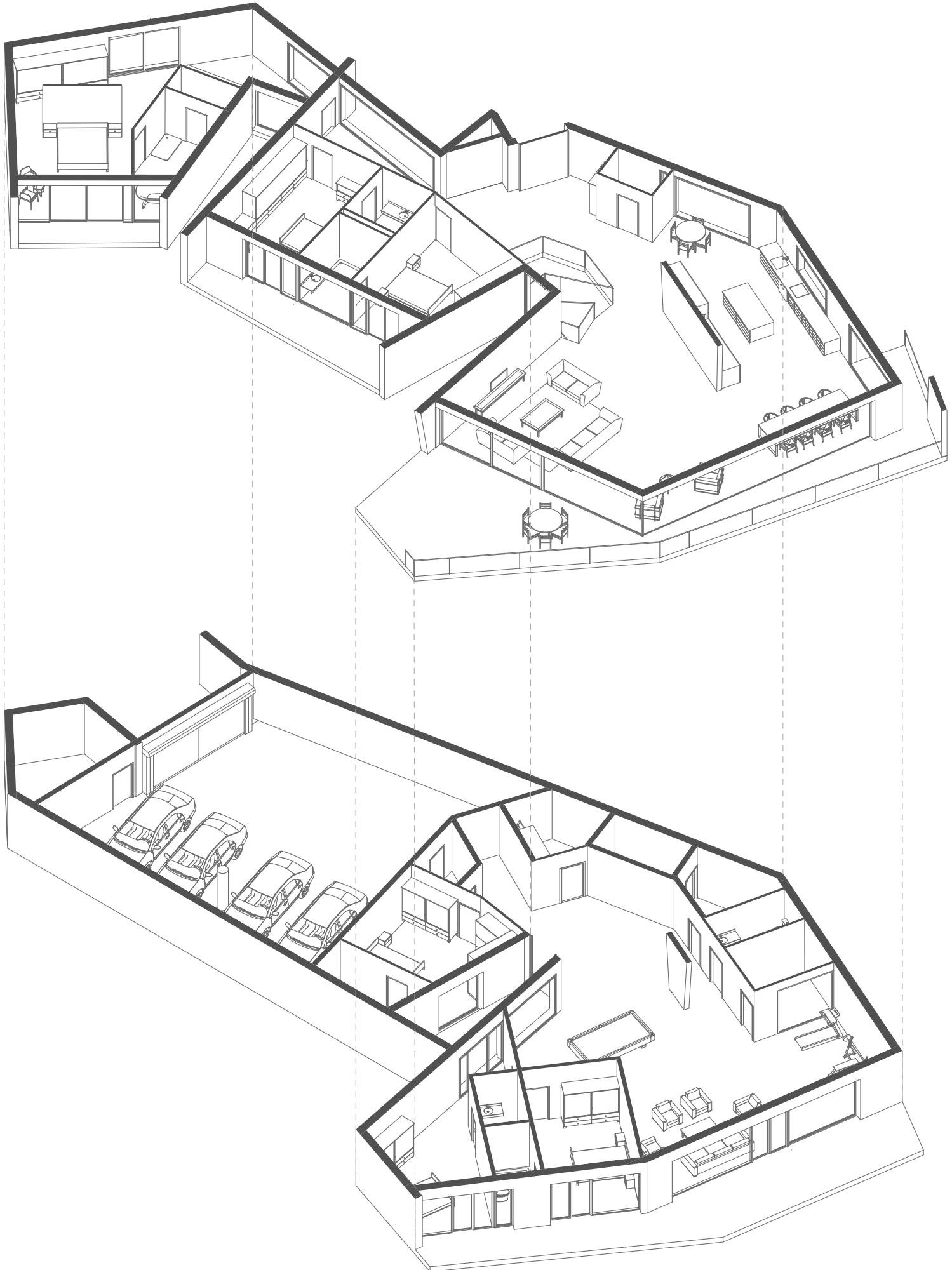
2. Espacialidad

Junto con la diversidad de configuración que tiene la naturaleza formaremos huecos, grietas y visuales, creando conexiones interior-exterior que harán que cada vivienda sea una obra arquitectónica de calidad distinguida.

3. Sostenibilidad

Una característica clave en DESIGNHOUSES es su sostenibilidad. Se trabaja con especial mimo la eficiencia energética y la sostenibilidad ambiental, tanto en el diseño arquitectónico como en el paisajismo.







La urbanización privada **LAS LOMAS NATURA**

Se compone de 7 villas unifamiliares en una parcela privada de 15.000 m² de superficie.

El diseño de **LAS LOMAS NATURA** funciona de forma dual: individualmente y en conjunto.

Por un lado, el conjunto residencial funciona de manera unitaria, manteniendo una uniformidad estructural y estética, y garantiza una buena articulación de los módulos.

Por otro lado, cada vivienda es diferente al resto porque la tipología-base desde la que se parte se modifica, para así adaptarse a las características de cada subparcela: la topografía, los árboles existentes, la orientación y las vistas.

Vegetación y paisajismo

Los espacios exteriores y el paisajismo son aspectos que se han convertido en la seña de identidad de DESIGNHOUSES.

En el caso de **LAS LOMAS NATURA**, dado su entorno medioambiental y el carácter sostenible del conjunto, se ha trabajado con los mejores profesionales para realizar un trabajo de paisajismo sublime.

Se ha diseñado un gran muro verde que acompaña el vial en toda su longitud. Detrás de este muro, cada vivienda dispondrá un jardín muy amplio y extenso.

Además, se mantendrá gran parte del arbolado existente, y se complementará con nuevas especies vegetales que han sido estudiadas con especial meticulosidad para integrarlas al entorno. Se han considerado alturas, colores y densidades, para que el diseño paisajístico sea óptimo y equilibrado.





The magnificent 7 en LAS LOMAS NATURA

El número siete es un número muy popular, relacionado con la perfección y con la naturaleza. Las 7 joyas de **LAS LOMAS NATURA** se configuran de la misma manera, pero su composición individual recrea todo tipo de espacios y entornos diferentes.

Vivienda adaptadas a tus necesidades diarias

Cada una de las viviendas se adapta a tu modo de vida. Es por eso que las 7 viviendas ofrecen distintas plantas de distribución y espacios, para cumplir así las necesidades diarias de cada propietario.

Unión entre excelencia y comodidad

La unión entre la privacidad y las zonas amplias proporcionan un clima equilibrado: la vegetación y la piscina exterior ofrecen un entorno de frescor, mientras que los patios y los ventanales embriagan el interior con una calidez inigualable.

Identidad y adaptabilidad a tu alcance.

Estancias con carácter privado, íntimo y discreto, sin dejar de lado el disfrute de espacios comunes agradables para el descanso. Además, cada vivienda se adapta a la personalidad de cada propietario, proporcionando identidad y confort.



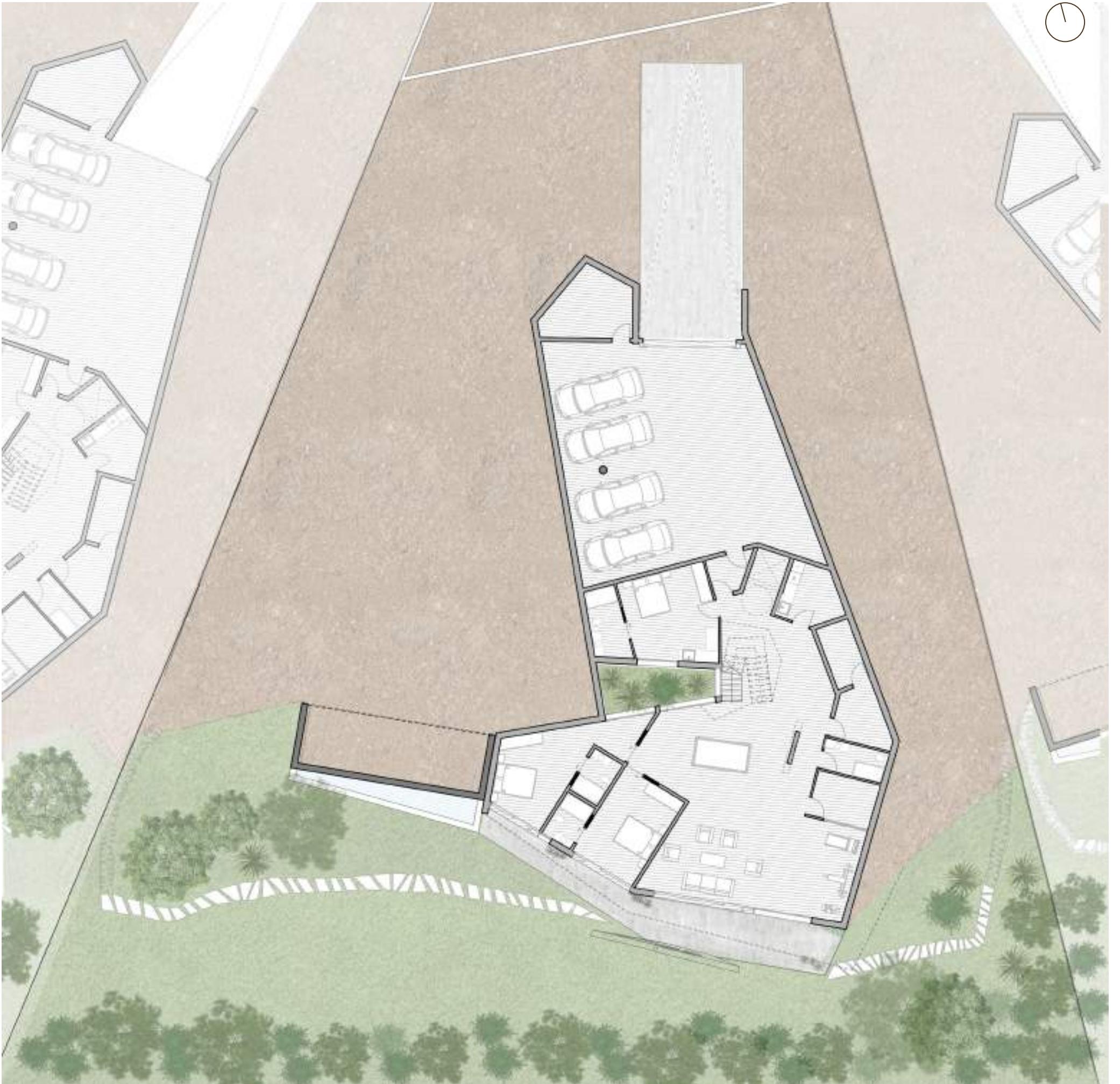


PLANTA INFERIOR TIPO

La planta inferior cuenta con capacidad para cuatro vehículos con un cargador eléctrico para vehículos, bicicletas y motos.

Además, está dotado de un amplio salón y gimnasio con luz natural, sauna, apartamento, baño de planta, lavandería, trastero, sala de instalaciones y previsión para el ascensor.





PLANTA BAJA TIPO

La planta baja consta de un gran hall de entrada con aseo, la cocina con dos frentes y una gran isla que conecta con el comedor principal y un imponente salón con vistas directas al jardín principal.

El jardín, que rodea toda la vivienda, está dotado de un comedor exterior, un salón, piscina y zona de un sundeck.

En esta planta también se ubican los dormitorios principales: dos dormitorios con baño individual y la suit principal con vestidor y zona de baño. Todas las estancias tienen acceso directo al jardín.









Vivienda tipo 01, 02, 03









Vivienda tipo 01, 02, 03

















Vivienda tipo 04, 05, 06





































Vivienda tipo 04, 05, 06

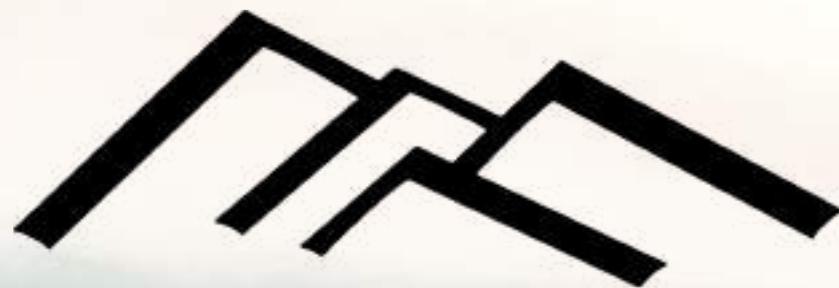








Vivienda tipo 07



Avd. Madrid nº 34, Bajo
20011 San Sebastián (Gipuzkoa)
info@designhouses.es
+34 943 459 186